

San Juan, 15 de diciembre de 2025

CIRCULAR EPSE N° 03

Licitación Publica 07/25

1. RESPUESTA A CONSULTAS

1.1. ¿Existen estudios de suelo correspondientes al predio? O el oferente deberá incluir en su oferta, dicho estudio. ¿En caso de existir, serán compartidos?

Si, contamos con estudios de suelo del predio EPSE en Pocito. El archivo se encuentra subido en la Carpeta **CIRCULAR N°3** ubicada en el enlace principal junto con los Pliegos de la [LICITACION 07-2025](#).

1.2. Referido a la red de Incendio. ¿Qué se va a almacenar en cada uno de los galpones?

En principio está previsto almacenar equipos y sus componentes que se encuentran paletizados en cajas de madera de diferentes volúmenes. No está previsto almacenar liquido o componentes inflamables.

1.3. Referido a la red de Incendio. Qué normas se van a aplicar en la red de incendio, las instalaciones aprobadas y conforme a obra, ¿qué normas utilizaron? Es posible que compartan la memoria de cálculo correspondiente.

Se comparte el documento MEMORIA. SERVICIO DE PROTECCION CONTRA INCENDIO. OBRA: FABRICA INTEGRADA DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS FASE 2A. En cuanto a la LEGISLACION APLICADA: Ley Nacional de Higiene y Seguridad 19.587, Decreto Reglamentario 351/79, NORMAS IRAM, NORMAS NFPA.

Adicionalmente se pone a disposición el documento MANUAL DE OPERACIÓN DE SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIO - SALA DE BOMBEO donde se explica la operación en sala de bombas del sistema de extinción de incendio y las consideraciones que se deben tener en cuenta.

Ambos documentos subidos en Carpeta **CIRCULAR N°3** ubicada en el enlace principal junto con los Pliegos de la [LICITACION 07-2025](#).

1.4. Referido a la red de Incendio. En el plano correspondiente a "CONFORME A OBRA RED DE INCENDIO", se observa una nota que dice lo siguiente "La sala de bomba observar en los planos "400-INC-SBUT-PL-009-Planta Sala de bomba" y "400-INC-SBUT-PL-010-Vista sala de Bomba". ¿Podrán compartirnos la documentación referida?

Se comparten los planos: 400-INC-SBUT-PL-009-Planta Sala de bomba y 400-INC-SBUT-PL-010-Vista sala de Bomba.

CIRCULAR N°3 – LIC. 07-25

Planos subidos en Carpeta **CIRCULAR N°3** ubicada en el enlace principal junto con los Pliegos de la [LICITACION 07-2025](#).

1.5. Los edificios existentes construidos en el inmueble donde se instalarán los nuevos galpones, ¿cuentan con todas las habilitaciones, conformes a obra y finales de obra de todos los organismos pertinentes?

Si, el predio EPSE en Pocito y sus instalaciones cuentan con las habilitaciones, conformes a obra y finales de obra de todos los organismos pertinentes.

1.6. ¿Si se puede presentar Póliza de Caución por mantenimiento de Oferta?

Se informó en **CIRCULAR N°1. 1. ACLARATORIAS SIN CONSULTA. 1.1 Garantía de Mantenimiento de Oferta.** *Se informa a todos los interesados que se puede presentar la Garantía de Mantenimiento de la Oferta a través de un Seguro de Caución.*

1.7. Si pueden subir algún Plano de Detalle sobre las Vigas de Arriostramiento

En el **ANEXO A_ ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS** se encuentran los planos con los detalles solicitados. Estos detalles se corresponden con la configuración actual de los edificios y es responsabilidad del oferente verificar y validar los mismos para la nueva ubicación de los galpones.

Ing. Nicolás Andrés Paredes
Subgerente de Obras
Energía Provincial Sociedad del Estado -EPSE