

San Juan, 05 de diciembre de 2025

CIRCULAR EPSE N° 01

Licitación Publica 07/25

1. ACLARATORIAS SIN CONSULTA.

1.1. Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Se informa a todos los interesados que se puede presentar la Garantía de Mantenimiento de la Oferta a través de un Seguro de Caución.

1.2. Certificado de Capacidad de Obra emitido por el Registro de Constructores de la Provincia de San Juan.

El Certificado deberá solicitarse bajo el encuadramiento **ARQUITECTURA**. Tener presente que su falta de presentación en SOBRE N° 1 es causal de rechazo automático de la Oferta. (TABLA C.1. del ANEXO C. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS).

1.3. Visita a los sitios de la OBRA.

De acuerdo con lo indicado en el ARTÍCULO 10 VISITA AL SITIO DE LA OBRA, se informa la siguiente metodología establecida para participar de las mismas.

- **ZONA de DESMONTAJE de GALPONES:** Visita única el **miércoles 10-12-2025** a las **9:00 hr.** (hora local de San Juan, Argentina). Concentración en la barrera de Pachaco (Coordenadas: Latitud: 31°17'51.72"S; Longitud: 69° 5'16.75"O) y luego traslado a Campamento 3 de El Tambolar. Cada empresa oferente podrá enviar hasta dos (2) integrantes para que formen parte de la comitiva. El movimiento interno se realizará en movilidades particulares de cada oferente las que deberán ser del tipo camionetas 4x4. Se requiere informar y presentar previamente la siguiente documentación del personal y vehículo para autorizar su ingreso:
 - Nómina del personal (dos personas).
 - DNI.
 - ART con cláusula de no repetición a favor de EPSE.
 - Seguro del vehículo.
 - Llevar EPP, mínimo calzado de seguridad y casco.

Esta documentación deberá remitirse vía correo electrónico a licitacion07-25@epse.com.ar y será confidencialmente resguardada por EPSE.

- **ZONA de MONTAJE de GALPONES:** Visitas de **lunes a viernes de 9 a 13 hr.** previa solicitud al correo licitacion07-25@epse.com.ar y posterior confirmación. Predio EPSE en Pocito, Calle 6 y Maurin. Se requiere informar

CIRCULAR N°1 – LIC. 07-25

personas asistentes y presentar la siguiente documentación para autorizar su ingreso:

- Nómina del personal.
- DNI.
- ART con cláusula de no repetición a favor de EPSE.

2. RESPUESTA A CONSULTAS**2.1. Solicitamos planos editables en formato dwg**

El listado de plano editables disponibles en formato .dwg es el indicado a continuación. Podrá descargarse desde el enlace: [Licitacion 07-2025 - Editables DWG](#).

Identificación	Título
LP07/25-PLN-TFAB-110-00	PLANIMETRÍA GALPONES TAMBOLAR.
LP07/25-PLN-TFAB-210-00	PLANO ARQUITECTURA - IMPLANTACIÓN.
LP07/25-PLN-TFAB-211-00	PLANO CONFORME A OBRA - RED DE INCENDIO
LP07/25-PLN-TFAB-212-00	DETALLES CONSTRUCTIVOS DE GALPONES TAMBOLAR.
AE-01	GALPÓN DE ALMACENAMIENTO PRINCIPAL - G1 - ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA - PLANTA, CORTES Y DETALLES.
AE-02	GALPÓN DE ELECTRICIDAD - G2 - ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA - PLANTA, CORTES Y DETALLES.
AE-03	GALPÓN DE MANTENIMIENTO - G3 - ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA - PLANTA, CORTES Y DETALLES.
AE-10	PÓRTICOS P1-P1R-P3- DESPIECE Y DETALLES.
AE-11	PÓRTICOS P1-P1R-P3- DESPIECE Y DETALLES.

2.2. Consultas respecto al archivo en formato Excel, PLANILLAS de LICITACION SIGOP para presentar Oferta.

El archivo había sido cargado de manera errónea. Se deberá utilizar para la cotización la planilla actualmente subida a la carpeta de descargas: Planilla_SIGOP_LP-07-2025_EPSE_TFAB_FINAL.xlsx

2.3. ¿Solo se debe demoler los cordones de hormigón? ¿Los contrapisos y elementos estructurales enterrados no se demuelen?

Respecto a los cordones de hormigón, se debe considerar demoler lo que el oferente considere necesario para poder recuperar los elementos a reutilizar. Para los contrapisos y elementos enterrados no se requiere que sean demolidos. Si, deberá contemplarse movilizar a los patios de residuos cercanos todo lo que no se utilizará para montar nuevamente los galpones, dejando limpio el lugar intervenido.

2.4. Solicitamos planos de instalación eléctrica conforme a obra de los galpones a desmontar en Campamento 3.

No contamos con los planos de instalación eléctrica conforme a obra de los galpones a desmontar en Campamento 3. Se sugiere antes de su desmontaje un relevamiento previo y registro de la instalación existente y luego replica en los galpones destinos.